



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ana Markač, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza SPALLDI d.o.o. za projektni menadžment u stečaju, Zadar, Ivana Gundulića 4d, OIB: 03321937593, kojeg zastupa stečajni upravitelj Krešimir Peroš iz Zadra, nakon održane elektroničke javne dražbe kod Financijske agencije, identifikator nadmetanja 25755, identifikator predmeta prodaje 14626, pojedinačni predmet prodaje (nekretnina), dana 11. svibnja 2021.,

riješio je

I. Od diobne mase ostvarene prodajom imovine stečajnog dužnika Stečajna masa iza SPALLDI d.o.o. za projektni menadžment u stečaju, Zadar, Ivana Gundulića 4d, OIB: 03321937593 i to nekretnine oznake, oznake kat. čest. 1400/1, u naravi gromača, površine 201 m², upisana u zk. ul. 11344, k.o. Zadar, namiruju se

a). Prvenstveno

Stečajna masa stečajnog dužnika temeljem stvarno nastalih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 15.961,72 kuna.

b). Tražbina

Razlučnog vjerovnika REPUBLIKE HRVATSKE, MINISTARSTVA FINACIJA, POREZNE UPRAVE, PODRUČNI URED ZADAR, Zadar, Ante Starčevića 9, OIB: OIB:18683136487, u iznosu od 64.038,28 kuna.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji (identifikator predmeta prodaje 14626) da izvrši prijenos novčanih sredstava sa posebnih računa i to IBAN: HR3323900011300028779 (broj računa na kojem se nalazi uplaćena jamčevina u iznosu od 32.000,00 kuna) i IBAN: HR1123900011300028787 (broj računa na kojem se nalazi uplaćena kupovna u iznosu od 48.000,00 kuna), na način da:

1. stečajnom dužniku na račun broj IBAN: HR 51 238 600 2111 9027 339, na ime stvarno nastalih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava iznos od 15.961,72 kuna,

2. razlučnom vjerovniku REPUBLICI HRVATSKOJ, MINISTARSTVU FINACIJA, POREZNOJ UPRAVI, PODRUČNOM UREDU ZADAR, Zadar, Ante Starčevića 9, OIB: OIB:18683136487, na račun broj IBAN: HR1210010051863000160, poziv na broj: HR68 1201-03321937593 iznos od 64.038,28 kuna.

Obrazloženje

1. Trgovački sud u Zadru je 9. ožujka 2021. pod poslovnim brojem St-86/2019-121 donio rješenje o dosudi kojim je nekretninu pobliže navedenu u točki I. izreke ovog rješenja dosudio

kupcu ZLATKU TUTIĆU iz Virovitice, Pavla Radića 46, OIB:36168819468, budući da je isti ponudio najveću cijenu te su se ispunile pretpostavke da mu se navedena imovina stečajnog dužnika dosudi.

2. Predmetna nekretnina je opterećena razlučnim pravom u korist REPUBLIKE HRVATSKE, MINISTARSTVA FINACIJA, POREZNE UPRAVE, PODRUČNI URED ZADAR, Zadar, Ante Starčevića 9, OIB: OIB:18683136487, koji vjerovnik je prvi u redoslijedu namirenja i MUŠIĆ d.o.o. u stečaju, Zadar, Stjepana Radića 42/C, OIB: 21643614374, koji vjerovnik je drugi u redoslijedu namirenja.

3. Na ročištu za diobu kupovnine ostvarene prodajom imovine stečajnog dužnika održanom 14. travnja 2021. stečajni upravitelj pojasnio je, da je postignuta prodajna cijena za predmetnu nekretninu u iznosu od 80.000,00 kuna. Unovčena nekretnina da je jedna od 6 nekretnina koje čine stečajnu masu dužnika i za koje su izrađeni elaborati utvrđene vrijednosti po jedinstvenoj ponudi, slijedom čega da se troškovi vezani uz istu utvrđuju temeljem udjela u utvrđenoj vrijednosti istih i za ovu nekretninu taj udio da iznosi 6,8%, odnosno 320.000,00 kn od ukupno utvrđenih 4.725.200,00 kn. Isti postotni udio da se koristi radi obračuna općih troškova stečajnog postupka koje je potrebno namiriti budući osim nekretnina pod razlučnim pravima koje se prodaju nema druge imovine. Navedeni opći troškovi i obveze stečajne mase koje se trebaju namiriti dani su u podnesenom i odobrenom predračunu troškova postupka od strane stečajnog upravitelja od 31. svibnja 2019. i isti iznose 13.990,00 kn. Isti je nadalje pojasnio i da trošak nagrade stečajnog upravitelja je vezan uz unovčenu nekretninu i isti da se određuje prema postignutoj cijeni unovčenja kako je i propisanom Uredbom. Nadalje trošak elektroničke dražbe je točno određen za svaki pojedini predmet prodaje pa se kao takav i obračunava. Budući da je kupac fizička osoba, a za unovčenu nekretninu nema obveze obračuna i plaćanja PDV-a, na istu će se obračunati i platiti PNPN kojeg neovisno o prodaji i diobi u stečajnom postupku određuje Porezna uprava i kojega je obveznik plaćanja stjecatelj nekretnine.

4. Slijedom navedenog troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava sukladno odredbi čl. 254. Stečajnog zakona da iznose ukupno 15.961,72 kn, od čega se iznos od 951,00 kn odnosi na alikvotni dio troškova stečajnog postupka – opći (knjigovodstvo, platni promet, administracija) udio 6,8%, iznos od 1.680,00 kn na trošak e-dražbe FINA-e, iznos od 530,40 kn na alikvotni dio troškova elaborata vrijednosti nekretnine – udio 6,8%, te iznos od 12.800,00 kn na bruto nagradu stečajnom upravitelju (prema unovčenom).

5. Nakon odbitka troškova temeljem čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona u iznosu od 15.961,72 kuna, za namirenje razlučnog vjerovnika REPUBLIKE HRVATSKE, MINISTARSTVA FINACIJA, POREZNE UPRAVE, PODRUČNOG UREDA ZADAR, Zadar, Ante Starčevića 9, OIB: OIB:18683136487, da ostaje iznos od 64.038,28 kuna. Navedeni vjerovnik je prvi u prednosnom redu namirenja, za iznos potraživanja od 408.957,63 kn.

6. Razlučni vjerovnici Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zadar i Mušić d.o.o. u stečaju, Zadar, nisu pristupili na ročište za diobu kupovnine.

7. Sud je cijeneći prijedlog stečajnog upravitelja, a u skladu sa činjenicama iz spisa utvrdio osnovanost obračuna troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u visini od 15.961,72 kn. Osnovanost troškova je nesporna, a visina je određena temeljem pisanog, obrazloženog i dokumentiranog izvješća stečajnog upravitelja, slijedom čega je odlučeno sukladno odredbi čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona.

8. Nalog iz točke II. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl. 28. st. 2. Pravilnika o načinu postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne

novine 156/2014 i 1/2019) koji Pravilnik se primjenjuje temeljem odredbe čl. 95.a Ovršnog zakona, a koje odredbe se pak primjenjuju u skladu odredbe čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona.

9. Uzimajući u obzir naprijed navedeno odlučeno je kao u izreci rješenja.

U Zadru 11. svibnja 2021.

Sutkinja
Ana Markač

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 8 (osam) dana od dostave rješenja, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 1. i čl. 19. st. 1. i 2. SZ-a). Žalba se podnosi ovom sudu u 2 (dva) istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. stečajnom upravitelju Krešimiru Perošu iz Zadra, putem e-Komunikacije,
2. razlučnim vjerovnicima:
 - Republici Hrvatskoj, Ministarstvu financija, Područni ured Zadar po ŽDO-u u Zadru putem web servisa,
 - MUŠIĆ d.o.o. u stečaju, Zadar po punomoćnici Ani Smoljan Zanki, odvjetnici u Zadru putem e-Komunikacije,
3. e-Oglasna ploča sudova,
4. Financijskoj agenciji Split, Mažuranićevo šetalište 24B, nakon pravomoćnosti,
5. u spis.

Broj zapisa: eb2fa-c5a48

Kontrolni broj: 093fd-cacfc-afe24

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA MARKAČ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.